

<b>Project</b>	<b>Nieuwbouw 49 woningen Vossepolder fase 2 te Hillegom</b>	
<b>Projectnr</b>	2021-N-00422	
<b>Kenmerk</b>	Vossepolder fase 2	
<b>Onderdeel</b>	Alternatievenlijst Woningen	
<b>Datum</b>	16-5-2022, gewijzigd d.d. 20-6-2022	
<b>Code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Verkoopprijs incl. BTW</b>
<b>I</b>	<b>SANITAIR</b>	
I-01	Levering en montage sanitair conform offerte digitaal sanitaircentrum Uw Huis Uw Wens (UHUW)/Installatiebedrijf Gebr. Kok	PM
I-02	Verrekenprijs aankoop standaard sanitair (wordt verrekend in de sanitair offerte)	
	* Closetcombinatie begane grond € -358,60 incl. BTW	
	* Fonteincombinatie begane grond € -150,43 incl. BTW	
	* Closetcombinatie 1e verdieping € -358,60 incl. BTW	
	* Wastafelcombinatie 1e verdieping € -498,27 incl. BTW	
	* Doucheset € -341,66 incl. BTW	
	* Douchegoot € -150,68 incl. BTW	
	* Douchecabine € -490,83 incl. BTW	
	* Douchedeur nis € -277,87 incl. BTW	
	* Bad compleet € -591,31 incl. BTW	
I-03	Bouwkundige werkzaamheden benodigd voor montage sanitair worden afgestemd op de wensen vanuit de sanitair offerte	PM
I-04	Toilet casco opleveren begane grond type A/ B/ C en F	€ -1.595,00
I-05	Toilet casco opleveren op de verdieping type A/ B/ C en F	€ -1.595,00
	* Optie casco toilet: tegelwerk, wandafwerking, sanitair en dorpel worden niet geleverd en aangebracht. Er geldt een beperkte Woningborg garantie.	
I-07	Badkamer casco opleveren type A1 op 1e verdieping	€ -4.425,00
I-08	Badkamer casco opleveren type A2, op de 1e verdieping	€ -5.075,00
I-09	Badkamer casco opleveren type A2, op de 2e verdieping	€ -4.075,00
I-10	Badkamer casco opleveren type B1, op de 1e verdieping	€ -4.475,00
I-11	Badkamer casco opleveren type B2, op de 1e verdieping	€ -4.950,00
I-12	Badkamer casco opleveren type C, op de 1e verdieping	€ -4.550,00
I-13	Badkamer casco opleveren type C, op de 2e verdieping	€ -3.475,00
I-14	Badkamer casco opleveren type F, op de 1e verdieping	€ -3.225,00
	* Optie casco badkamer: tegelwerk, wandafwerking, sanitair, afwerkvloer en dorpel worden niet geleverd en gemonteerd. Leidingwerk wordt op de standaard plaats aangebracht en afgedopt. De elektrische radiator wordt wel geleverd en aangebracht. De slangen van de vloerverwarming wordt ruw weggesmeerd. Er geldt een beperkte Woningborg garantie.	
<b>II</b>	<b>TEGELWERK</b>	
II-01	Tegelwerk conform offerte tegelshowroom Zwarthoed-Kirry B.V. te Edam	
	* Verrekenprijs aankoop en arbeid standaard wandtegel type A, B, C en F € 49,- per m <sup>2</sup> incl. BTW	
	* Verrekenprijs aankoop en arbeid standaard vloertegel type A, B, C en F € 75,- per m <sup>2</sup> incl. BTW	
	* Coördinatiekosten tegelzetter m.b.t. afstemming UHUW en bouwkundig werk 10%, doch maximaal € 375,- incl BTW	max € 375,-
II-02	Tegelwerk casco (verrekenprijs standaard tegelwerk opgenomen in minderprijs casco toilet/badkamer)	
<b>III</b>	<b>KEUKEN</b>	
III-01	Aan de bouw gelateerde keuken showroom is Top keukens te Lisse	
III-01A	Omlaggen riolering keuken (prijs per meter), bij meer dan 3 meter dient een aparte prijs opgevraagd te worden.	€ 165,00
III-02	Warm- en koudwaterleidingen verplaatsen in de keuken (prijs per meter), bij meer dan 3 meter dient een aparte prijs opgevraagd te worden.	€ 165,00
III-03	Extra wcd op aparte groep in de keuken, met gebruik van aanwezige loze leiding, exclusief extra aardlek schakelaar	€ 240,00
III-04	Extra dubbele wcd in de wand	€ 275,00
III-05	Aanpassen vloerverwarming 'keukenzone' aan gekozen keuken opstelling	€ 260,00
III-06	Toeslag installatiewijziging conform keukinstallatie tekening derden, anders dan (Topkeukens)	€ 325,00
III-07	Extra loze leiding in de keuken (diameter 16 mm)	€ 225,00
III-08	Extra afgedopte koudwater aansluiting t.b.v. quooker of koelkast, afgedopt, tot 3 meter vanaf de spoelbak, exclusief riool	€ 285,00
III-08A	Extra koudwater aansluiting met tappunt t.b.v. quooker of koelkast, afgedopt, tot 3 meter vanaf de spoelbak, exclusief riool.	€ 335,00
III-09	Wateraansluiting afgedopt t.b.v. vaatwasser met beluchtingskraan tot 3 meter vanaf de spoelbak, exclusief extra riool aansluiting.	€ 285,00
III-10	Extra aardlekschakelaar, per 4 extra elektragroepen	€ 275,00
III-11	Extra wcd op aparte groep, exclusief extra aardlekschakelaar	€ 325,00
III-12	Kookaansluiting aanpassen naar 1*380V i.p.v. 2*220V	€ 205,00
III-13	Per 4 extra wcd's/lichtpunten komt er een extra groep bij in de meterkast	€ 275,00

<b>IV</b>	<b>ALGEMEEN</b>	
	<i>BOUWKUNDIG</i>	
IV-01	Trapkast type A, ..... Kast voorzien van wcd, lichtpunt en schakelaar, schilderwerk onderzijde trap vervalt	€ 1.499,00
IV-02	Type A1A: bnr 303 en 307: Gedeeltelijke uitbouw achtergevel 1,2 meter op de begane grond	€ 23.250,00
IV-03	Type A1A: bnr 303 en 307: Gedeeltelijke uitbouw achtergevel 2,4 meter op de begane grond	€ 32.450,00
IV-03A	Type A1B: bnr 304: Uitbouw achtergevel 1,2 meter diep op de begane grond	€ 23.250,00
IV-03B	Type A1A: bnr 303 en 307: Meerprijs luifel bij optie IV-03	€ 7.750,00
IV-04	Type A1B: bnr 304: Uitbouw achtergevel 2,4 meter diep op de begane grond	€ 33.450,00
IV-05	Type A1B: bnr 304: Uitbouw achtergevel 2,4 meter diep met tuinkamer de begane grond (berging wordt hierdoor verkleind)	€ 43.750,00
IV-06	Type A2: bnr 310, 311: Uitbouw achtergevel 1,2 meter diep op de begane grond	€ 23.250,00
IV-07	Type A2: bnr 310, 311: Uitbouw achtergevel 2,4 meter diep op de begane grond	€ 33.450,00
IV-08	Type A2: bnr 310, 311: Uitbouw achtergevel 2,4 meter diep met tuinkamer de begane grond (berging wordt hierdoor verkleind)	€ 43.750,00
IV-09	Type A2: bnr 310, 311: Uitbouw achtergevel 2,4 meter diep met grote tuinkamer de begane grond (berging wordt hierdoor verkleind)	€ 47.750,00
IV-10	Type B1, B2: bnr 301, 302, 305, 306, 312, 313, 314, 315, 316 en 317: Uitbouw achtergevel 1,2 meter diep op de begane grond	€ 23.250,00
IV-11	Type B1, B2: bnr 301, 302, 305, 306, 312, 313, 314, 315, 316 en 317: Uitbouw achtergevel 2,4 meter diep op de begane grond	€ 33.450,00
IV-12	Type B1, B2: bnr 302, 305, 306, 312, 313, 314, 315, en 316: Uitbouw achtergevel 2,4 meter diep met tuinkamer de begane grond (berging wordt hierdoor verkleind, bij bnr 301 en 317 is deze optie niet mogelijk)	€ 43.850,00
IV-13	Type C1: bnr 102, 103, 104, 105, 108 en 109: Woonkamer en keuken vergroten	€ 34.150,00
IV-13A	Type F/ F1: bnr 319 en 318: uitbouw achtergevel 1 meter diep op de begane grond	€ 14.750,00
IV-14	Dubbeldeurstel in plaats van vast glas begane grond volgens de optietekening bij type A, B, C en F	€ 2.750,00
IV-15	Verplaatsen binnendeurkozijn exclusief verplaatsen elektra	€ 195,00
IV-16	Optionele binnenkozijnen en deuren t.z.t. via digitaal portaal deurenleverancier	PM
IV-17	Extra standaard deurkozijn woningtype A, B, C en F	€ 575,00
IV-18	Vervallen standaard deurkozijn woningtype A, B, C en F	€ -475,00
IV-19	Omkastings (afneembaar)verdelers vloerverwarming van hout, afgewerkt met grondverf	€ 375,00
V	<i>ELEKTRA</i>	
V-01	Schakelaar, wcd en loze leiding verplaatsen	€ 99,00
V-02	Dimmer i.p.v. schakelaar bij serieschakelaar, inclusief extra inbouwdoos	€ 280,00
V-03	Lichtpunt verplaatsen in het plafond	€ 140,00
V-04	Loze data-aansluitpunt verplaatsen in de wand	€ 99,00
V-05	Extra dubbele wcd in de wand	€ 275,00
V-06	Verplaatsen aardingspunt badkamer	€ 99,00
V-07	Extra plafondlichtpunt op schakelaar	€ 275,00
V-08	Extra plafondlichtpunt, geschakeld met bestaand lichtpunt	€ 135,00
V-09	Extra loze leiding Ø16	€ 195,00
V-9A	Extra loze leiding Ø19	€ 225,00
V-10	Inbouwdoos voor thermostaat verplaatsen in de wand	€ 99,00
V-11	Rookmelder verplaatsen in het plafond	€ 135,00
V-12	Extra rookmelder (op lichtnet)	€ 359,00
V-13	Buiten wcd (opbouw, exclusief schakelaar)	€ 285,00
V-14	Buiten wcd op aparte groep (opbouw, inclusief schakelaar)	€ 545,00
V-15	Loze CAI of data bedraden en afmonteren	€ 195,00
V-16	Extra bedrade CAI/data-aansluiting	€ 360,00
V-17	Elektrakabel voor tuinverlichting (10 m op rol bij achtergevel, geschakeld binnen, aparte groep)	€ 645,00
V-18	Extra m <sup>1</sup> kabel	€ 10,00
V-19	Extra buitenlicht aansluitpunt op bestaand lichtpunt	€ 215,00
V-20	Extra buitenlichtaansluitpunt op aparte schakelaar	€ 305,00
V-21	Bekabelde leiding t.b.v. zonwering (voor zonwering met afstandsbediening)	€ 305,00
V-22	Aparte groep in de meterkast, excl. extra aardlekschakelaar	€ 240,00
V-23	Extra aardlekschakelaar, per 4 extra elektragroepen	€ 275,00
V-24	Loze leiding bedraden, afmonteren en aansluiten op een aparte groep, exclusief extra aardlekschakelaar	€ 240,00
V-25	Enkele wcd uitvoeren als dubbele wcd	€ 64,00
V-26	Extra wcd op aparte groep, excl. extra aardlekschakelaar	€ 325,00
V-27	Extra wcd op aparte groep, met gebruik van aanwezige loze leiding, exclusief extra aardlekschakelaar	€ 240,00
V-28	Bestaand lichtpunt aanpassen naar wisselschakeling	€ 185,00
V-29	Bestaand lichtpunt aanpassen naar kruisschakeling	€ 355,00
V-30	Extra USB-aansluiting	€ 290,00
V-30	Standaard 2wcd (verticaal) uitvoeren 2wcd met 2 inbouwdozen (horizontaal), optie voor de gehele woning	€ 675,00
V-31	Extra enkele wcd, exclusief extra groep	€ 235,00
V-32	Enkele wcd aansluiten op bestaande schakelaar	€ 235,00
V-33	Dubbele wcd in de meterkast, exclusief extra groep	€ 217,50

V-34	Extra plafondlichtpunt op wisselschakelaar	€ 405,00
------	--	----------

	<i>LOODGIETER/MV/CV</i>	
VI-01	Vorstvrije buitenkraan achtergevel / zijgevel / voorgevel	€ 650,00
VI-02	Wasmachine-aansluiting verplaatsen (water en afvoer) in dezelfde ruimte	€ 395,00
	<i>ADMINISTRATIE</i>	
VII-01	Administratiekosten wijziging (achteraf per wijziging)	€ 95,00
	<i>ALGEMENE OPMERKINGEN</i>	
	* Wanneer men zelf aan (een deel van) een installatie werkt, komt de garantie op die betreffende installatie te vervallen	
	* De MV-punten staan globaal aangegeven, deze kunnen in de praktijk afwijken.	
	* MV-punten kunnen niet worden verplaatst.	
	* Het door u opgegeven persoonlijke meerwerk verlengt de bouwtijd met .. werkbare werkdagen.	
	Bijlagen	
	* Offerte sanitair sanitaircentrum UHUW/Installatiebedrijf Gebr. Kok d.d. ...-2022	
	* Technische keuken van ..... tekening met specificatie van ..... d.d. ...-2022	
	* Offerte tegelwerk tegelshowroom Zwarthoed-Kirry B.V. d.d. ...-2022	
	Wijzigingen t.o.v. vorige versie	
	Vervallen:	
	Gewijzigd:	
	Nieuw:	
	<b>Termijnen Meer en minderwerk</b>	
	* Betaling in meerdere termijnen	