

<b>Project</b>	<b>Nieuwbouw 64 woningen Vossepolder te Hillegom</b>
<b>Projectnr</b>	190100
<b>Kenmerk</b>	190100/212909/APR
<b>Onderdeel</b>	Alternatievenlijst Woningen
<b>Datum</b>	8-7-2020, aangepast 14 juli 2020 concept, versie 2

Code	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW
<b>I</b>	<b>SANITAIR</b>	
I-01	Levering en montage sanitair conform offerte sanitaircentrum	PM
I-02	Verrekenprijs aankoop standaard sanitair (wordt verrekend in de offerte sanitair)	
	* Closetcombinatie beganegrond € 340,00	
	* Fonteincombinatie beganegrond € 90,00	
	* Closetcombinatie 1e verdieping € 340,00	
	* Wastafelcombinatie 1e verdieping € 115,00	
	* Douchecombinatie 1e verdieping € 120,00	
	* Doucheputje € 20,00	
	* Douchegoot € 50,00	
I-03	Bouwkundige werkzaamheden benodigd voor montage sanitair worden afgestemd op de wensen vanuit de sanitair offerte.	PM
I-04	Toilet casco opleveren Type D	€ -1.450,00
I-05	Toilet casco opleveren Type C	€ -1.450,00
I-06	Toilet casco opleveren Type B	€ -1.850,00
I-07	Toilet casco opleveren Type E en F, per stuk	€ -2.499,00
	* Optie casco toilet: tegelwerk, wandafwerking, sanitair, en dorpel worden niet geleverd en aangebracht. Er geldt een beperkte Woningborg garantie.	
I-08	Badkamer casco opleveren Type C	€ -4.549,00
I-09	Badkamer casco opleveren Type D	€ -4.149,00
I-10	Badkamer casco opleveren Type B	€ -5.150,00
I-11	Badkamer casco opleveren Type E en F	€ -5.749,00
	* Optie casco badkamer: tegelwerk, wandafwerking, sanitair, afwerkvloer en dorpel worden niet geleverd en gemonteerd. Leidingwerk wordt op de standaardplaats aangebracht en afdopd. De elektrische radiator wordt wel geleverd en aangebracht. Er geldt een beperkte Woningborg garantie.	
<b>II</b>	<b>TEGELWERK</b>	
II-01	Tegelwerk conform offerte tegelshowroom	
	* Verrekenprijs aankoop standaard wandtegel type B, C en D € 11,00 m <sup>2</sup>	
	* Verrekenprijs aankoop standaard vloertegel type B, C en D € 13,50 m <sup>2</sup>	
	* Verrekenprijs aankoop standaard wandtegel type E en F € 14,00 m <sup>2</sup>	
	* Verrekenprijs aankoop standaard vloertegel type E en F € 17,50 m <sup>2</sup>	
II-02	Tegelwerk casco (verrekenprijs standaard tegelwerk opgenomen in minderprijs casco toilet/badkamer)	
<b>III</b>	<b>KEUKEN</b>	
III-01	Omleggen riolering keuken (prijs per meter)	€ 175,00
III-02	Warm- en koudwaterleidingen verplaatsen in de keuken (prijs per meter)	€ 175,00
III-03	Extra wcd op aparte groep in de keuken	€ 230,00
III-04	Extra dubbele wcd in de wand	€ 250,00
III-05	Aanpassen vloerverwarming 'keukenzone'	€ 175,00
III-06	Toeslag installatiewijziging conform keukeninstallatie tekening derden	€ 300,00
III-07	Extra loze leiding in de keuken	€ 175,00
<b>IV</b>	<b>ALGEMEEN</b>	
	<i>BOUWKUNDIG</i>	
IV-01	Trapkast type B1 en B2, Kast voorzien van wcd, lichtpunt en schakelaar, schilderwerk onderzijde trap vervalt	€ 1.249,00
IV-02	Type B1, B4 en B5: bnr 6, 12 en 25: Uitbouw 3 meter op de begane grond en verkleinde berging.	€ 24.500,00
IV-03	Type B1, B4 en B5: bnr 6, 12 en 25: Uitbouw 3 meter met slaapkamer op de begane grond en verkleinde berging.	€ 28.500,00
IV-03A	Type B1, B4 en B5: bnr 6, 12 en 25: Uitbouw 3 meter met slaapkamer en badkamer ( met inrichting als badkamer op de eerste verdieping) op de begane grond en verkleinde berging.	€ 36.500,00
IV-04	Type B2, B3: bnr 7, 11 : zijaanbouw 1,5 meter.	€ 17.500,00
IV-05	Type B2, B3: bnr 7, 11 : zijaanbouw 1,5 meter, met slaapkamer en badkamer, badkamer ingericht als badkamer op eerste verdieping.	€ 45.500,00
IV-06	Type C: Uitbouw 1200 mm	€ 19.500,00
IV-07	Type C: Uitbouw 2400 mm	€ 24.500,00
IV-08	Type D: Uitbouw 1200 mm	€ 17.500,00
IV-09	Type D: Uitbouw 2400 mm	€ 22.500,00
IV-10	Type E: Uitbouw 1200 mm	€ 22.500,00
IV-11	Type E: Uitbouw 2400 mm	€ 27.500,00
IV-12	Type E: Uitbouw 1500 mm, met zijaanbouw	€ 37.000,00
IV-13	Dubbeldeurstel in plaats van vastglas in de achtergevel Begane grond bij type: C, D E en F	€ 2.280,00
IV-14	Type E: Uitbouw 1500 mm, met zijaanbouw uitgevoerd met slaapkamer en badkamer (inrichting gelijk aan badkamer op 1e verdieping)	€ 43.000,00
IV-15	Type F: Uitbouw 1000 mm	€ 21.000,00
IV-15A	Type F: Zij aanbouw woning	€ 32.500,00
IV-15B	Type F: Zij aanbouw tevens uitgebouwd aan de achterzijde met slaapkamer en badkamer (ingericht gelijk aan badkamer 1e verdieping bij bnr: 43, 44 en 45	€ 48.500,00
IV-16	Dakkapel aan achtergevel type B2	€ 8.950,00
IV-17	Verplaatsen binnendeurkozijn exclusief verplaatsen elektra	€ 175,00
IV-18	Verplaatsen binnendeurkozijn exclusief verplaatsen elektra	€ 175,00
IV-19	Dakkapel achtergevel type C, 2e verdieping	€ 9.450,00
IV-20	Dakkapel achtergevel type C en indeling zolder	€ 12.450,00
<b>V</b>	<b>ELEKTRA</b>	
V-1	Schakelaar, wcd en loze leiding verplaatsen	€ 95,00

V-2	Draaidimmer (Tronic) i.p.v. schakelaar	€ 225,00
V-3	Lichtpunt verplaatsen in het plafond	€ 135,00
V-4	Loze data-aansluitpunt verplaatsen in de wand	€ 75,00
V-5	Extra dubbele wcd in de wand	€ 250,00
V-6	Verplaatsen aardingspunt badkamer	€ 95,00
V-7	Extra plafondlichtpunt op schakelaar	€ 205,00
V-8	Extra plafondlichtpunt, geschakeld met bestaand lichtpunt	€ 125,00
V-9	Extra loze leiding Ø16	€ 175,00
V-10	Inbouwdoos voor thermostaat verplaatsen in de wand	€ 95,00
V-11	Rookmelder verplaatsen in het plafond	€ 95,00
V-12	Extra rookmelder (op lichtnet)	€ 475,00
V-13	Buiten wcd (opbouw, exclusief schakelaar)	€ 190,00
V-14	Buiten wcd op aparte groep (opbouw, inclusief schakelaar)	€ 315,00
V-15	Loze CAI of data bedraden en afmonteren	€ 175,00
V-16	Extra bedrade CAI/data-aansluiting	€ 350,00
V-17	Elektrakabel voor tuinverlichting (10 m op rol bij achtergevel, geschakeld binnen, aparte groep)	€ 600,00
V-18	Extra m <sup>1</sup> kabel	€ 7,50
V-19	Extra buitenlichtaansluitpunt op bestaande schakelaar	€ 200,00
V-20	Extra buitenlichtaansluitpunt op aparte schakelaar	€ 275,00
V-21	Bekabelde leiding t.b.v. zonwering (voor zonwering met afstandsbediening)	€ 225,00
V-22	Aparte groep in de meterkast	€ 275,00
<b>LOODGIETER/MV/CV</b>		
VI-01	Vorstvrije buitenkraan achtergevel	€ 650,00
VI-02	Vorstvrije buitenkraan voorgevel	€ 550,00
VI-03	Wasmachine-aansluitingen verplaatsen (water en afvoer)	€ 395,00
<b>ADMINISTRATIE</b>		
VII-01	Administratiekosten wijziging (achteraf per wijziging)	€ 95,00
<b>ALGEMENE OPMERKINGEN</b>		
* Wanneer men zelf aan (een deel van) een installatie werkt, komt de garantie op die betreffende installatie te vervallen		
* De MV-punten staan globaal aangegeven, deze kunnen in de praktijk afwijken.		
* MV-punten kunnen niet worden verplaatst.		
* Het door u opgegeven persoonlijke meerwerk verlengt de bouwtijd met .. werkbare werkdagen.		
Bijlagen		
* Offerte sanitair sanitaircentrum, d.d.		
* Offerte tegelwerk tegelcentrum, d.d.		
Wijzigingen t.o.v. vorige versie		
Vervallen:		
Gewijzigd:		
Nieuw:		
<b>Termijnen Meer en minderwerk</b>		
* Betaling in meerdere termijnen		