

| | |
|------------------|---|
| Project | Nieuwbouw 47 woningen Vossepolder fase 2 te Hillegom |
| Projectnr | 2021-N-00422 |
| Kenmerk | Vosspolder fase 2 |
| Onderdeel | Alternatievenlijst Appartementen |
| Datum | 12 mei 2022 |

| Code | Omschrijving | Verkoopprijs incl. BTW |
|------------|---|---------------------------|
| I | SANITAIR | |
| I-01 | Levering en montage sanitair conform offerte digitaal sanitaircentrum Uw Huis Uw Wens (UHUU)/ installatie bedrijf gebr.Kok | PM |
| I-02 | Verrekenprijs aankoop standaard sanitair (wordt verrekend in de offerte sanitair bij UHUW (uw huis uw wens)): | |
| | * Closetcombinatie - 300,48 incl BTW. | |
| | * Fonteincombinatie toilet € 130,40 incl. BTW. | |
| | * wastafelcombinatie € 214,62 incl. BTW. | |
| | * Wastafelcombinatie 1e verdieping € PM | |
| | * Douchekraan compleet € 132,77 incl. BTW. | |
| | * Douchegoot € 150,65 incl. BTW | |
| I-03 | Bouwkundige werkzaamheden benodigd voor montage sanitair worden afgestemd op de wensen vanuit de sanitair offerte. | PM |
| I-04 | Toilet appartement casco opleveren Type A | € -1.295,00 |
| I-04A | Toilet appartement casco opleveren Type B | € -1.395,00 |
| | * Optie casco toilet: tegelwerk, wandafwerking, sanitair en dorpel worden niet geleverd en aangebracht. Er geldt een beperkte Woningborg garantie. | |
| I-05 | Badkamer appartement casco opleveren Type A | € -2.725,00 |
| I-05A | Badkamer appartement casco opleveren Type B | € -2.325,00 |
| | * Optie casco badkamer: tegelwerk, wandafwerking, sanitair, afwerkvloer en dorpel worden niet geleverd en gemonteerd. Leidingwerk wordt op de standaard plaats aangebracht en afgedopt. De elektrische radiator wordt wel geleverd en aangebracht. De slangen van de vloerverwarming worden ruw weggesmeerd. Er geldt een beperkte Woningborg garantie. | |
| II | TEGELWERK | |
| II-01 | Tegelwerk conform offerte tegelshowroom Zwarthoed-Kirry B.V. te Edam | |
| | * Verrekenprijs aankoop en arbeid standaard wandtegel appartement € 35,- per m ² incl. BTW | |
| | * Verrekenprijs aankoop en arbeid standaard vloertegel appartement € 45,- per m ² incl. BTW | |
| | * Coordinatie kosten tegelzetter m.b.t. afstemming UHUW en bouwkundigwerk, 10% doch maximaal € 375,- incl BTW | max € 375,- |
| II-02 | Tegelwerk casco (verrekenprijs standaard tegelwerk opgenomen in minderprijs casco toilet/badkamer) | |
| III | KEUKEN | |
| III-01 | Aan de bouw gelateerde keuken showrooms is Bruynzeel keukens te Cruquius | |
| III-01A | Omleggen riolering keuken (prijs per meter), bij meer dan 3 meter dient een separate prijs opgevraagd te worden | € 165,00 |
| III-02 | Warm- en koudwaterleidingen verplaatsen in de keuken (prijs per meter), bij meer dan 3 meter dient een separate prijs opgevraagd te worden | € 165,00 |
| III-03 | Extra wcd op aparte groep in de keuken, met gebruik van aanwezige loze leiding, exclusief extra aardlek schakelaar | € 240,00 |
| III-04 | Extra dubbele wcd in de wand | € 275,00 |
| III-05 | Aanpassen vloerverwarming 'keukenzone' aan gekozen keuken opstelling | € 260,00 |
| III-06 | Toeslag installatiewijziging conform keukeninstallatie tekening derden, anders dan Bruynzeel | € 325,00 |
| III-07 | Extra loze leiding in de keuken (diamter 16 mm) | € 225,00 |
| III-08 | Extra afgedopte koudwater aansluiting t.b.v. quooker of koelkast, tot 3 meter vanaf de spoelbak exclusief riool | € 285,00 |
| III-08A | Extra koudwater aansluiting met tappunt t.b.v. quooker of koelkast, tot 3 meter vanaf de spoelbak exclusief riool | € 335,00 |
| III-09 | Wateraansluiting afgedopt t.b.v. vaatwasser met beluchtingskraan tot 3 meter vanaf de spoelbak exclusief riool | € 285,00 |

| | | |
|-----------|---|-----------|
| III-10 | Extra aardlek schakelaar, per 4 extra elektra groepen | € 275,00 |
| III-11 | Extra WCD op aparte groep, exclusief extra aardlek schakelaar | € 325,00 |
| III-12 | Kook aansluiting aanpassen naar 1*380V i.p.v. 2*220V | € 205,00 |
| III-13 | Per 4 extra wcd's/ lichtpunten komt er een extra groep in de meterkast bij | € 275,00 |
| | | |
| IV | ALGEMEEN | |
| | <i>BOUWKUNDIG</i> | |
| IV-01 | Verplaatsen binnendeur kozijn exclusief verplaatsen elektra | € 195,00 |
| IV-02 | Extra standaard deurkozijn | € 275,00 |
| IV-03 | Vervallen standaard deurkozijn | € -175,00 |
| IV-04 | Optionele binnenkozijnen en deuren via digitaal portaal deuren leverancier | PM |
| | | |
| V | <i>ELEKTRA</i> | |
| V-01 | Schakelaar, wcd en loze leiding verplaatsen | € 99,00 |
| V-2 | Dimmer i.p.v. schakelaar bij serie schakelaar, inclusief extra inbouw doos | € 280,00 |
| V-03 | Lichtpunt verplaatsen in het plafond | € 140,00 |
| V-04 | Loze data-aansluitpunt verplaatsen in de wand | € 99,00 |
| V-05 | Extra dubbele wcd in de wand | € 275,00 |
| V-06 | Verplaatsen aardingspunt badkamer | € 99,00 |
| V-07 | Extra plafondlichtpunt op schakelaar | € 275,00 |
| V-08 | Extra plafondlichtpunt, geschakeld met bestaand lichtpunt | € 135,00 |
| V-09 | Extra loze leiding Ø16 | € 195,00 |
| V-9A | Extra loze leiding Ø19 | € 225,00 |
| V-10 | Inbouwdoos voor thermostaat verplaatsen in de wand | € 99,00 |
| V-11 | Rookmelder verplaatsen in het plafond | € 135,00 |
| V-12 | Extra rookmelder (op lichtnet) | € 359,00 |
| V-13 | Buiten wcd (opbouw, exclusief schakelaar) | € 285,00 |
| V-14 | Buiten wcd op aparte groep (opbouw, inclusief schakelaar) | € 545,00 |
| V-15 | Loze CAI of data bedraden en afmonteren | € 195,00 |
| V-16 | Extra bedrade CAI/data-aansluiting | € 360,00 |
| V-17 | Elektrakabel voor tuinverlichting (10 m op rol bij achtergevel, geschakeld binnen, aparte groep) | € 645,00 |
| V-18 | Extra m ¹ kabel | € 10,00 |
| V-19 | Extra buitenlicht aansluitpunt op bestaand lichtpunt | € 215,00 |
| V-20 | Extra buitenlichtaansluitpunt op aparte schakelaar | € 305,00 |
| V-21 | Bekabelde leiding t.b.v. zonwering (voor zonwering met afstandsbediening) | € 305,00 |
| V-22 | Aparte groep in de meterkast, excl. extra aardlek schakelaar | € 240,00 |
| V-23 | Extra aardlek schakelaar, per 4 extra elektra groepen | € 275,00 |
| V-24 | Loze leiding bedraden, afmonteren en aangesloten op een aparte groep, exclusief extra aardlek schakelaar | € 240,00 |
| V-25 | Enkele wcd uitvoeren als dubbele wcd | € 64,00 |
| V-26 | Extra wcd op aparte groep, exclusief extra aardlek schakelaar | € 325,00 |
| V-27 | Extra wcd op aparte groep, met gebruik van aanwezige loze leiding, exclusief extra aardlek schakelaar | € 240,00 |
| V-28 | Bestaand lichtpunt aanpassen naar wisselschakeling | € 185,00 |
| V-28A | Bestaand lichtpunt aanpassen naar kruisschakeling | € 355,00 |
| V-29 | Extra USB aansluiting | € 290,00 |
| V-30 | Per 4 extra wcd's/ lichtpunten komt er een extra groep in de meterkast bij. | € 265,00 |
| V-30 | Standaard 2wcd (vertikaal) uitvoeren 2wcd met 2 inbouwdozen (horizontaal) optie voor het gehele appartement | € 525,00 |
| V-31 | Extra enkele wcd, exclusief extra groep | € 235,00 |
| V-32 | Enkele wcd aansluiten op bestaande schakelaar | € 235,00 |
| V-33 | Dubbele wcd in de meterkast, exclusief extra groep | € 217,50 |
| V-34 | Extra plafond lichtpunt op wisselschakelaar | € 405,00 |
| | | |
| | | |

| | | |
|--------|--|----------|
| | <i>LOODGIETER/MV/CV</i> | |
| VI-01 | Wasmachine-aansluitingen verplaatsen (water en afvoer) | € 395,00 |
| VI-02 | Vorstvrije buitenkraan op balkon/ terras | € 650,00 |
| | | |
| | <i>ADMINISTRATIE</i> | |
| VII-01 | Administratiekosten wijziging (achteraf per wijziging) | € 95,00 |
| | | |
| | <i>ALGEMENE OPMERKINGEN</i> | |
| | * Wanneer men zelf aan (een deel van) een installatie werkt, komt de garantie op die betreffende installatie te vervallen. | |
| | * De MV punten staan globaal aangegeven, deze kunnen in de praktijk afwijken. | |
| | * MV punten kunnen niet worden verplaatst. | |
| | * Het door u opgegeven persoonlijke meerwerk verlengt de bouwtijd met .. werkbare werkdagen. | |
| | Bijlagen | |
| | * Offerte sanitair sanitaircentrum UHUW/ installatie bederijf gebr. Kok, d.d. ...-2022 | |
| | * Technische keuken tekening van met specificatie van d.d. ...-2022 | |
| | * Offerte tegelwerk tegelshowroom Zwarthoed-Kirry B.V., d.d. ...-2022 | |
| | Wijzigingen t.o.v. vorige versie | |
| | Vervallen: | |
| | Gewijzigd: | |
| | Nieuw: | |
| | Termijnen meer- en minderwerk | |
| | * betaling in meerdere termijnen | |
| | | |