

Project	Nieuwbouw 64 woningen Vossepolder te Hillegom
Projectnr	190100
Kenmerk	190100/212908/APR
Onderdeel	Alternatievenlijst Appartementen
Datum	23 juni 2020

Code	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW
I	SANITAIR	
I-01	Levering en montage sanitair conform offerte sanitaircentrum	PM
I-02	Verrekenprijs aankoop standaard sanitair (wordt verrekend in de offerte sanitair):	
	* Closetcombinatie begane grond € 340,00	
	* Fonteincombinatie begane grond € 90,00	
	* Closetcombinatie 1e verdieping € 340,00	
	* Wastafelcombinatie 1e verdieping € 115,00	
	* Douchecombinatie 1e verdieping € 120,00	
	* Doucheputje € 20,00	
	* Douchegoot € 50,00	
I-03	Bouwkundige werkzaamheden benodigd voor montage sanitair worden afgestemd op de wensen vanuit de sanitair offerte.	PM
I-04	Toilet appartement casco opleveren	€ -1.149,00
	* Optie casco toilet: tegelwerk, wandafwerking, sanitair en dorpel worden niet geleverd en aangebracht. Er geldt een beperkte Woningborg garantie.	
I-05	Badkamer appartement casco opleveren	€ -3.449,00
	* Optie casco badkamer: tegelwerk, wandafwerking, sanitair, afwerkvloer en dorpel worden niet geleverd en gemonteerd. Leidingwerk wordt op de standaard plaats aangebracht en afgedopt. De elektrische radiator wordt wel geleverd en aangebracht. Er geldt een beperkte Woningborg garantie.	
II	TEGELWERK	
II-01	Tegelwerk conform offerte tegelshowroom	
	* Verrekenprijs aankoop standaard wandtegel appartement € 11,00 m ²	
	* Verrekenprijs aankoop standaard vloertegel appartement € 13,50 m ²	
II-02	Tegelwerk casco (verrekenprijs standaard tegelwerk opgenomen in minderprijs casco toilet/badkamer)	
III	KEUKEN	
III-01	Omleggen riolering keuken (prijs per meter)	€ 175,00
III-02	Warm- en koudwaterleidingen verplaatsen in de keuken (prijs per meter)	€ 175,00
III-03	Extra wcd op aparte groep in de keuken	€ 230,00
III-04	Extra dubbele wcd in de wand	€ 250,00
III-05	Aanpassen vloerverwarming 'keukenzone'	€ 175,00
III-06	Toeslag installatiewijziging conform keukeninstallatietekening derden	€ 300,00
III-07	Extra loze leiding in de keuken	€ 175,00
IV	ALGEMEEN	
	<i>BOUWKUNDIG</i>	
IV-01	Verplaatsen binnendeur kozijn exclusief verplaatsen elektra	€ 175,00
V	ELEKTRA	
V-01	Schakelaar, wcd en loze leiding verplaatsen	€ 95,00
V-02	Draaidimmer (Tronic) i.p.v. schakelaar	€ 225,00
V-03	Lichtpunt verplaatsen in het plafond	€ 135,00
V-04	Loze data-aansluitpunt verplaatsen in de wand	€ 75,00
V-05	Extra dubbele wcd in de wand	€ 250,00
V-06	Verplaatsen aardingspunt badkamer	€ 95,00
V-07	Extra plafondlichtpunt op schakelaar	€ 205,00
V-08	Extra plafondlichtpunt, geschakeld met bestaand lichtpunt	€ 125,00

V-09	Extra loze leiding Ø16	€ 175,00
V-10	Inbouwdoos voor thermostaat verplaatsen in de wand	€ 95,00
V-11	Rookmelder verplaatsen in het plafond	€ 95,00
V-12	Extra rookmelder (op lichtnet)	€ 475,00
V-13	Buiten wcd (opbouw, exclusief schakelaar)	€ 190,00
V-14	Buiten wcd op aparte groep (opbouw, inclusief schakelaar)	€ 315,00
V-15	Loze CAI of data bedraden en afmonteren	€ 175,00
V-16	Extra bedrade CAI/data-aansluiting	€ 350,00
V-17	Elektrakabel voor tuinverlichting (10 m op rol bij achtergevel, geschakeld binnen, aparte groep)	€ 600,00
V-18	Extra m ¹ kabel	€ 7,50
V-19	Extra buitenlichtaansluitpunt op bestaande schakelaar	€ 200,00
V-20	Extra buitenlichtaansluitpunt op aparte schakelaar	€ 275,00
V-21	Bekabelde leiding t.b.v. zonwering (voor zonwering met afstandsbediening)	€ 225,00
V-22	Aparte groep in de meterkast	€ 275,00
<i>LOODGIETER/MV/CV</i>		
VI-01	Wasmachine-aansluitingen verplaatsen (water en afvoer)	€ 395,00
<i>ADMINISTRATIE</i>		
VII-01	Administratiekosten wijziging (achteraf per wijziging)	€ 95,00
<i>ALGEMENE OPMERKINGEN</i>		
	* Wanneer men zelf aan (een deel van) een installatie werkt, komt de garantie op die betreffende installatie te vervallen.	
	* De MV punten staan globaal aangegeven, deze kunnen in de praktijk afwijken	
	* MV punten kunnen niet worden verplaatst	
	* Het door u opgegeven persoonlijke meerwerk verlengt de bouwtijd met .. werkbare werkdagen.	
	Bijlagen	
	* Offerte sanitair sanitaircentrum, d.d.	
	* Offerte tegelwerk tegelcentrum, d.d.	
	Wijzigingen t.o.v. vorige versie	
	Vervallen:	
	Gewijzigd:	
	Nieuw:	
	Termijnen meer- en minderwerk	
	* Betaling in meerdere termijnen	